

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225733 РОССИЯ, МОСКВА, СТУДЁНЫЙ ПРОЕЗД, 1К1

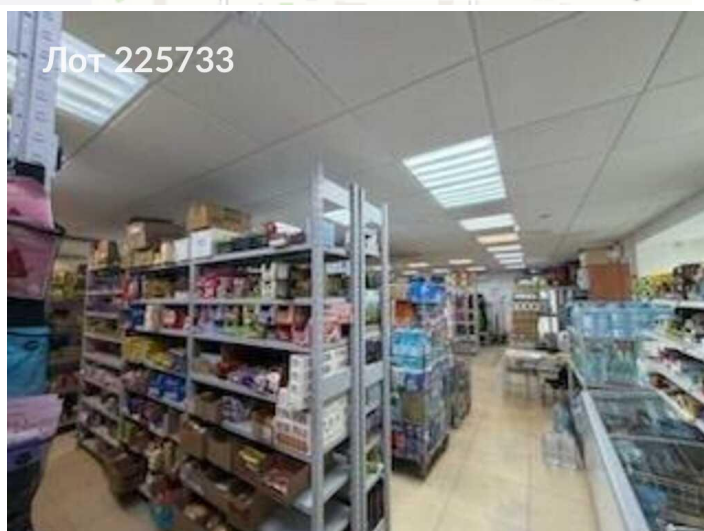
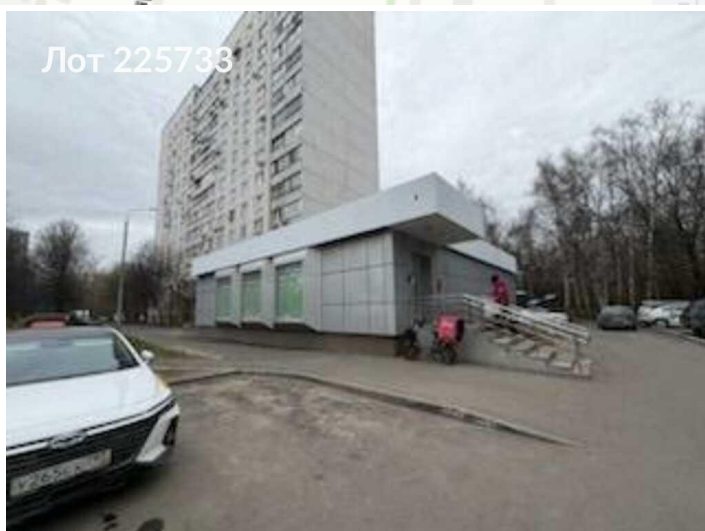
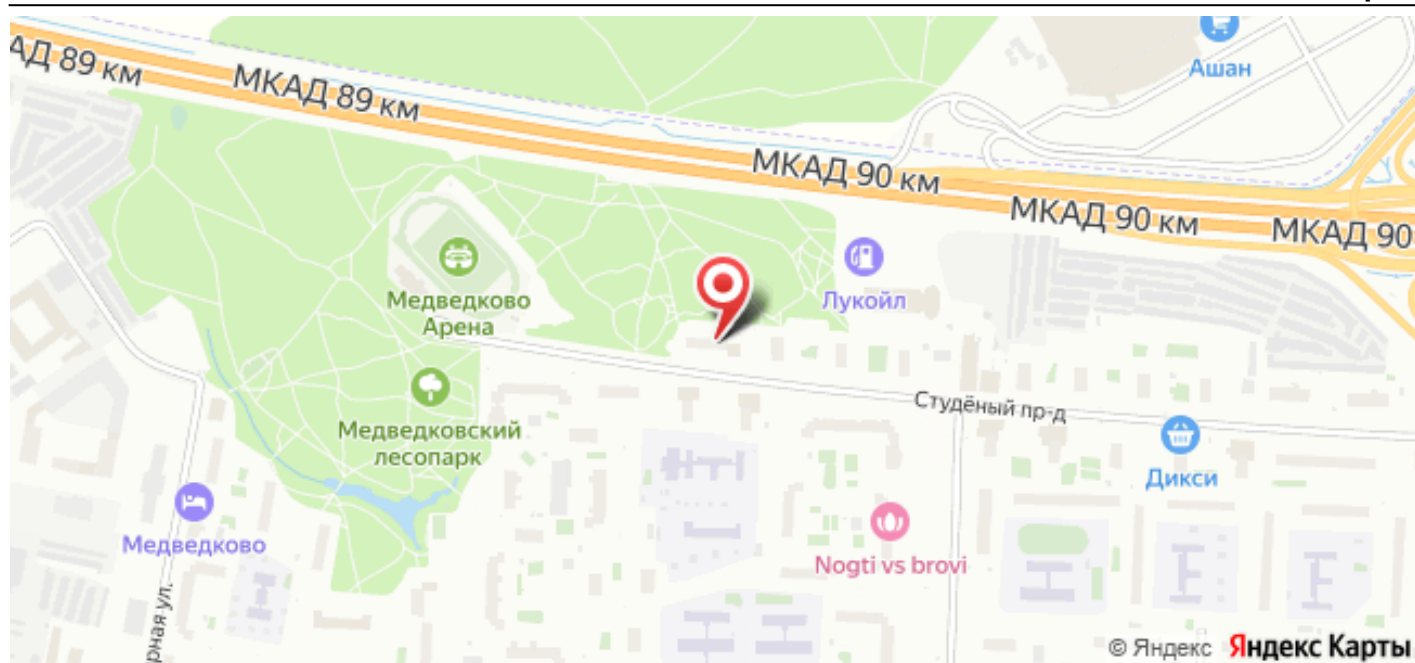
**Сдается помещение свободного назначения
550 000 рублей**

Сдаю торговое помещение на 1 этаже по адресу: Москва, Студёный проезд, 1к1. Общая площадь 195 м². Планировка удобная под розницу — есть 2 входа, в том числе отдельный вход для разгрузки и загрузки, а также место под разгрузку. Отдельно отмечу хороший выделенный подъезд для логистики и парковочные места рядом.

Подойдёт под магазин, ПВЗ и другие форматы торговли/сервисов: кафе, салон, бытовые услуги, медицинский центр/стоматологию, пункт выдачи, зоомагазин и т.д. Электрическая мощность 60 кВт. В помещении одна мокрая точка. Рассмотрю ваши предложения и, в приоритете, длительную аренду. До метро Медведково пешком около 10 минут. Прямая аренда.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, медицинский центр, мастерская, цветы, цех, стоматология, шоурум, автозапчасти, бытовая техника, детский магазин, зоомагазин, интернет магазин, косметология, кофейня, малое производство, одежда, пиццерия, производство, пункт выдачи, салон, свободное назначение, стрит ритейл, стройматериалы, супермаркет, товары для дома, торговая площадь, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Медведково	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	60 кВт
Этажей	14	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	195 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-05-14 12:47:51





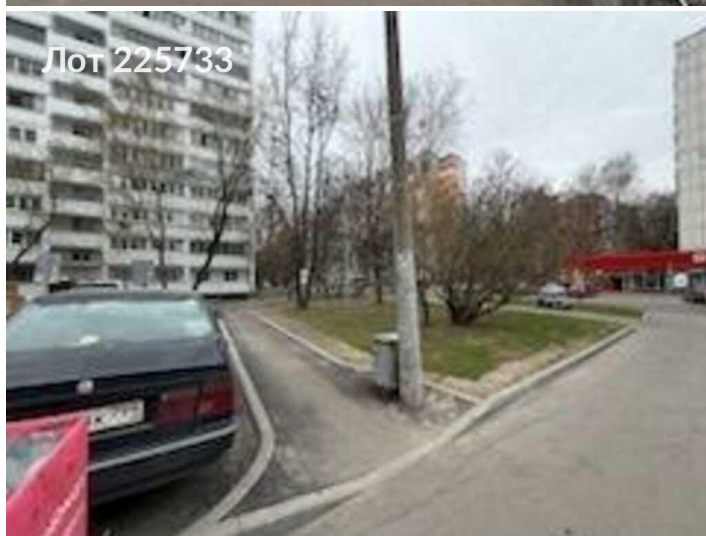
Лот 225733



Лот 225733



Лот 225733



Лот 225733



Лот 225733



Лот 225733



Лот 225733



Лот 225733



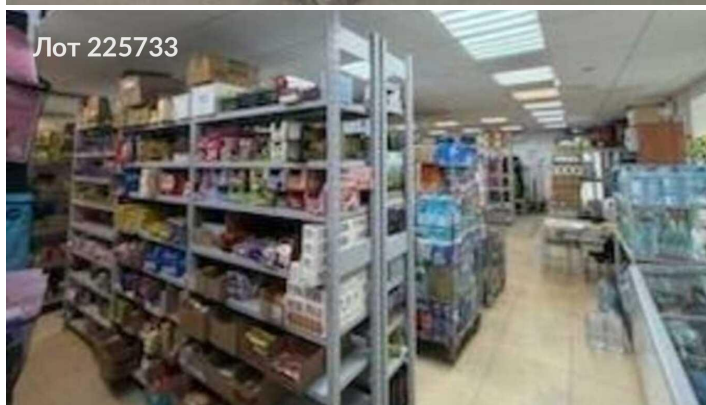
Лот 225733



Лот 225733



Лот 225733



Лот 225733



